



ISENAU 360°

SÉANCE D'INFORMATION DU 22.02.2020





ISENAU 360°

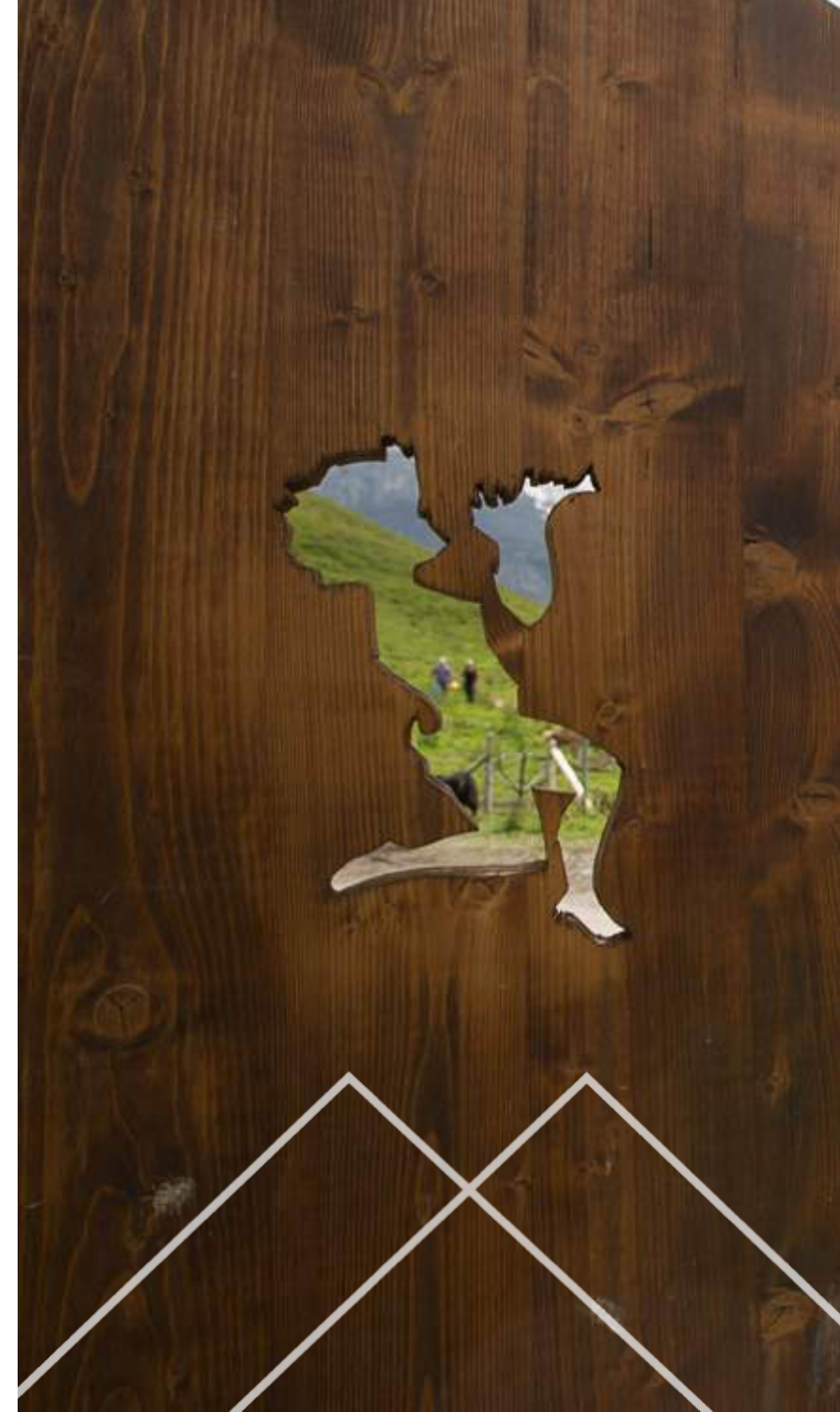
MOT DE M. CH. REBER, SYNDIC
MEMBRE DE LA FONDATION

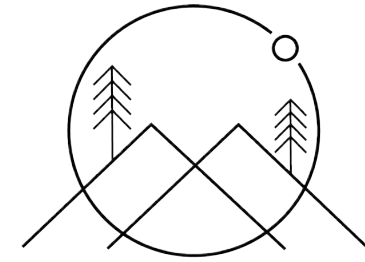
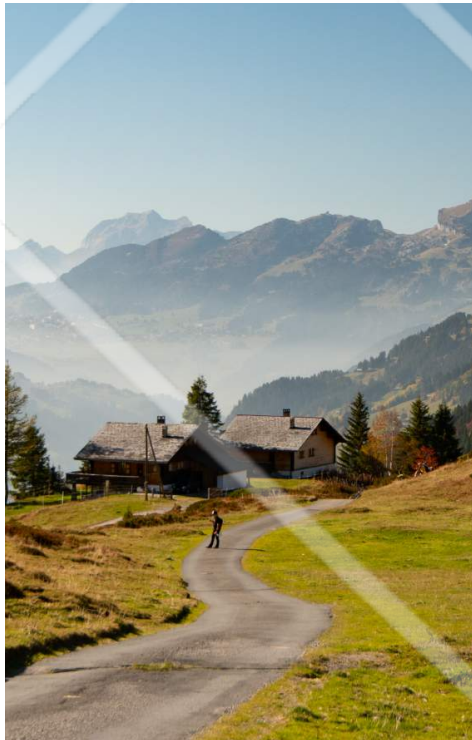
RÉSUMÉ DE L'ÉPISODE PRÉCÉDENT

Depuis le 14 avril dernier ...



ISENAU 360°





ISENAU 360°

Proposition de valeur: Isenau360° peut être un laboratoire **innovant et différencié** du tourisme doux de montagne de demain, 360° et **4 saisons**, axé sur:

- L'eco-responsabilité et le respect de l'environnement
- Les activités plein-air
- la qualité du service axé **familles**
- l'**authenticité**, par intégration de l'**agriculture** et de ses produits locaux.

TOURISME 4 SAISONS

LES ÉVÉNEMENTS NOUS ONT FORCÉS À NOUS ADAPTER

Dépôt d'un recours au Tribunal fédéral :

- Effet suspensif levé à fin août
- Jugement sur le fond pas encore rendu

Avril à septembre 2019 :

- Travail sur le financement et la rentabilité du projet
- Préparation des études nécessaires
- Discussions et travail avec les partenaires impliqués

Octobre à mi-novembre 2019 : remise du dossier et analyse par l'expert M. Vanat

Mi-Novembre: information via la presse d'un problème de report des plans des marais sur le PPA

FAISABILITÉ FINANCIÈRE ET ÉCONOMIQUE

- En repartant des chiffres du **premier rapport Vanat**
- Travail sur des **économies potentielles** de coûts sur la **télécabine**
- Travail sur le **développement de la rentabilité** -> quatre pistes retenues
 - **Eco-Resto et événementiel** soutenus par une **offre d'activités 4 saisons**
 - **Soutien communautaire** au domaine via la création de **clubs de soutien**
 - **Sponsoring & mécénat**
 - **Chiffrage des montées hors « ski »** liées à l'offre 4 saisons
- **Analyse nouvelle du business plan par Monsieur Vanat** pour valider nos hypothèses et avoir un avis d'expert avant de soumettre le dossier au Canton.





ISENAU 360°

CONCLUSIONS
NOUVEAU RAPPORT VANAT



CONCLUSIONS NOUVEAU RAPPORT VANAT

- Un **équilibre financier semble pouvoir être atteint pour Isenau 360°** essentiellement grâce à un financement majoritairement à fonds perdus et des contributions annuelles bénévoles.
- En l'état, et si les hypothèses de fréquentation sont au rendez-vous, le projet parvient à maintenir un équilibre financier.
- Mais sa faible capacité d'autofinancement et son absence de fonds propres initiaux le rendent vulnérable aux mauvaises saisons et peuvent mettre en question sa capacité à financer les investissements de renouvellement qui seront nécessaires au bout de quelques années.

CONCLUSIONS NOUVEAU RAPPORT VANAT

Rapport **POSITIF** sous conditions :

- Obtention d'un financement à fonds perdus pour TVA non récupérable
- Obtention du cautionnement de la Commune pour le crédit cantonal LPR
- Obtention des autres financements cantonaux à fonds perdus
- **Engagement récurrent des donateurs amis et partenaires d'Isenau + des sponsors**
- Obtention du financement pour l'Eco-Resto

Isenau, se fera ensemble, ou ne se fera pas !

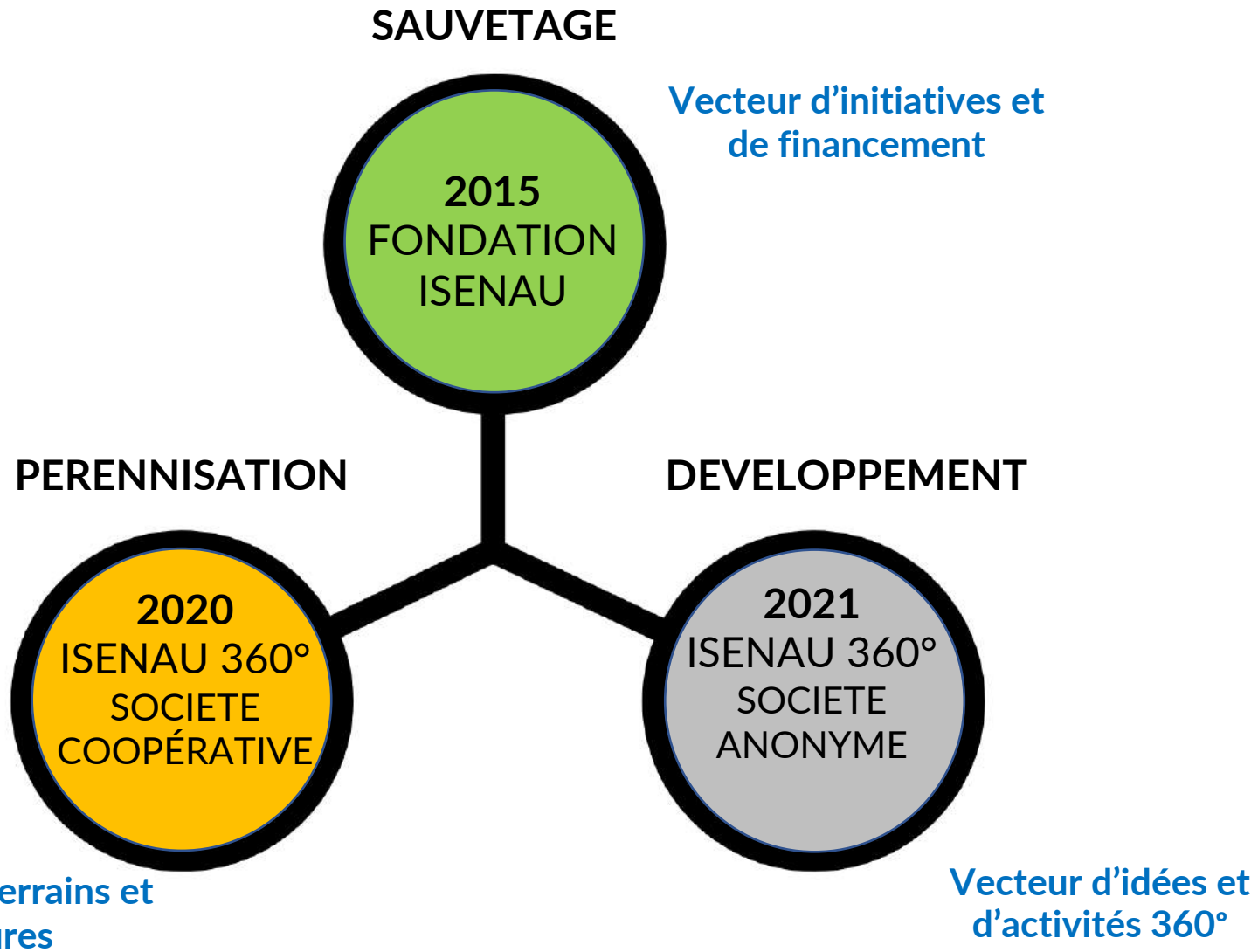


ISENAU 360°

ORGANISATION DU PROJET



ÉCOSYSTÈME ISENAU 360°

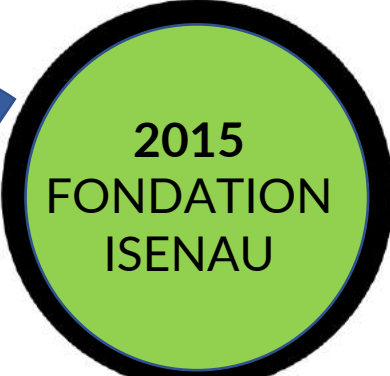


| Caractéristiques | Fondation Isenau | SCOOP Isenau 360° |
|---------------------------------------|---|--|
| Fondatrice | Commune d'Ormont-Dessus | Fondation pour la défense des intérêts d'Isenau |
| Organes dirigeants | Conseil de Fondation (Municipalité et représentants locaux) | Assemblée générale qui nomme un Conseil d'administration |
| Communauté | Donateurs (1'425), ambassadeurs (52) et Groupe de Travail (22) | Porteurs de parts de la société (Registre) = sociétaires (>1'500) |
| Pouvoir de décision | Conseil de Fondation | Sociétaires par l'Assemblée générale (1 voix par sociétaire) |
| But social | Utilité publique = défense des intérêts d'Isenau avec priorité reconstruction télécabine | Economique = pérennisation, exploitation et développement Isenau 360° |
| Objectif financier (revenus) | Affectation de la fortune accumulée au but d'utilité publique de la Fondation (revenus = dons) | Rentabilisation du domaine et avantages économiques aux sociétaires (revenus = remontées + Eco-Resto + soutiens) |
| Dividendes et autres avantages | Aucun dividende / Avantages en nature de la SCOOP par le biais de la Fondation | Aucun dividende / Avantages en nature liés à l'utilisation du domaine |

ISENAU 360° - DÉPLOIEMENT 2020-2021

Constitution SCOOP
et transfert de fortune
(+/- CHF 3,5 mios)

SAUVETAGE



Mission 1 = OK
Nouvelles missions ?

PERENNISATION



DEVELOPPEMENT



↔
Développement
touristique + marque



BUDGET ET FINANCEMENT INSTALLATIONS & ACTIVITÉS

BUDGET TOTAL = CHF 14,5 mios (TTC)

Gares, télécabine, téléskis et activités 360°

(hors Eco-Resto)

Fonds propres **minimum** = CHF 4,3 mios

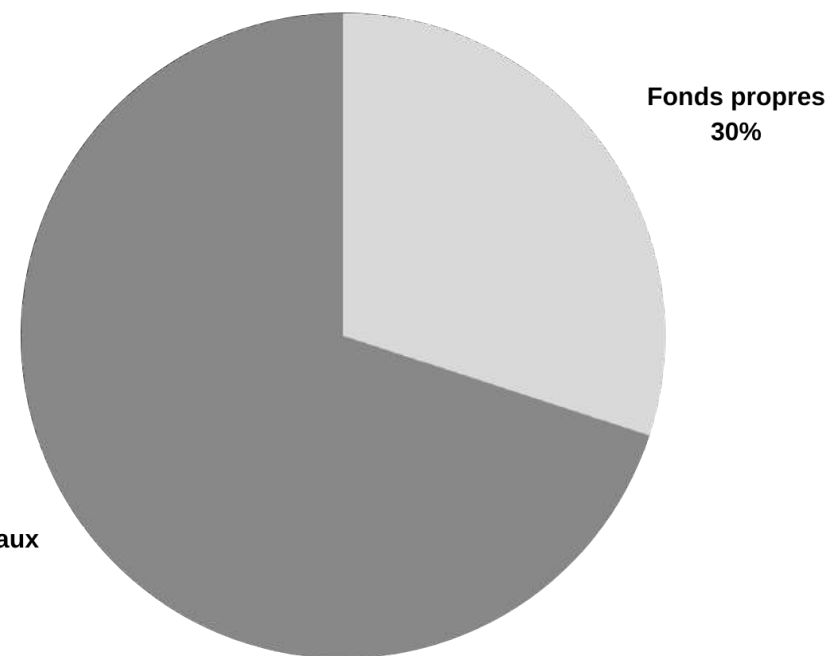
Fonds propres **souhaités** = CHF 5,0 mios

Fonds propres **disponibles** = CHF 3,5 mios

Fonds propres **recherchés** = CHF 1,5 mios

Augmentation du capital social de la SCOOP

FINANCEMENT

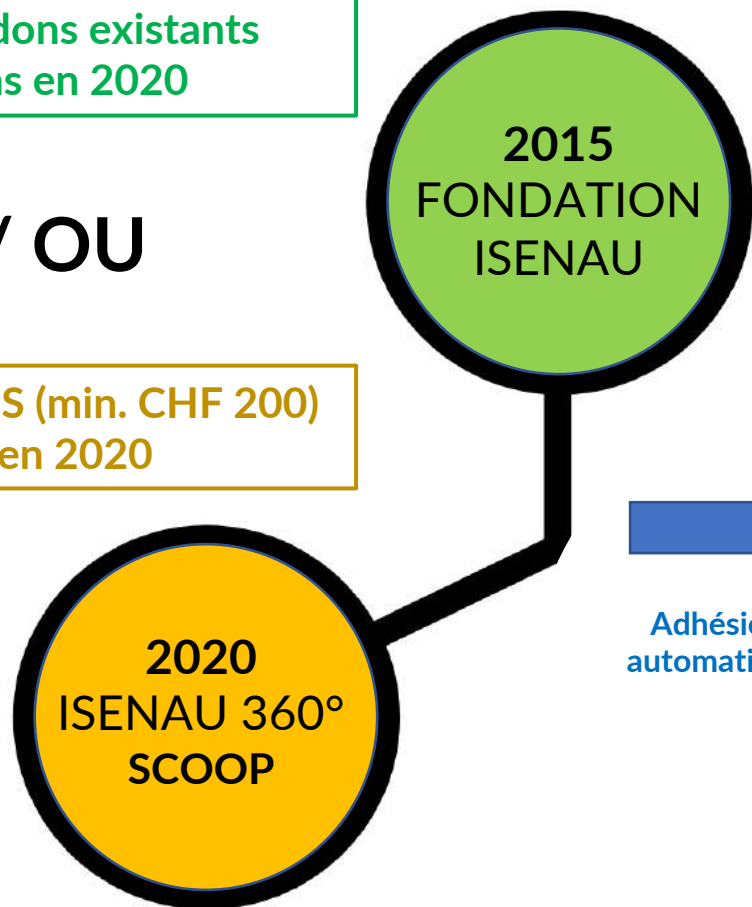


COMMENT PARTICIPER AU CAPITAL SOCIAL ?

DONS (montant libre)
-> maintien des dons existants
-> nouveaux dons en 2020

ET / OU

PARTS SOCIALES (min. CHF 200)
-> souscriptions en 2020



Adhésion
automatique

COMMUNAUTE ISEBAU 360°
-> Clubs de soutien
(Amis / Partenaires)
-> Sponsors



| Caractéristiques | Dons via la Fondation | Souscription à la SCOOP |
|--|--|--|
| Actions à entreprendre | Maintien des dons existants et/ou promesse de dons supplémentaires | Promesse de souscription de parts |
| Montant minimum | Aucun | CHF 200 pour 1 part |
| Versement effectif | Dès le lancement de la souscription des parts de la SCOOP | Dès le lancement de la souscription des parts de la SCOOP |
| Déductibilité fiscale | Oui, dès CHF 100 , une fois les fonds libérés (constitution de la SCOOP) | Non, la valeur des parts fait partie de la fortune imposable |
| Communauté Isenau 360° | En tant que donateur, vous devenez automatiquement membre du Club des amis d'Isenau 360° | En tant que sociétaire, vous devenez automatiquement membre du Club des amis d'Isenau 360° |
| Autres avantages | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Déductible (1x) du revenu imposable ✓ Cotisation gratuite la 1ère année au Club des Amis d'Isenau 360° ✓ Autres avantages de la SCOOP (par le biais de la Fondation) | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cession possible de gré à gré ✓ Droit de vote à l'AG ✓ Avantages économiques SCOOP ✓ Cotisation gratuite la 1ère année au Club des Amis d'Isenau 360° |
| Accessibilité non-résidents en CH | Oui | Oui |

L'ECO-RESTO

PROJET FUTUR

Parcelle 8'386 m²

IOS 0.2 / SBd 1'677 m²

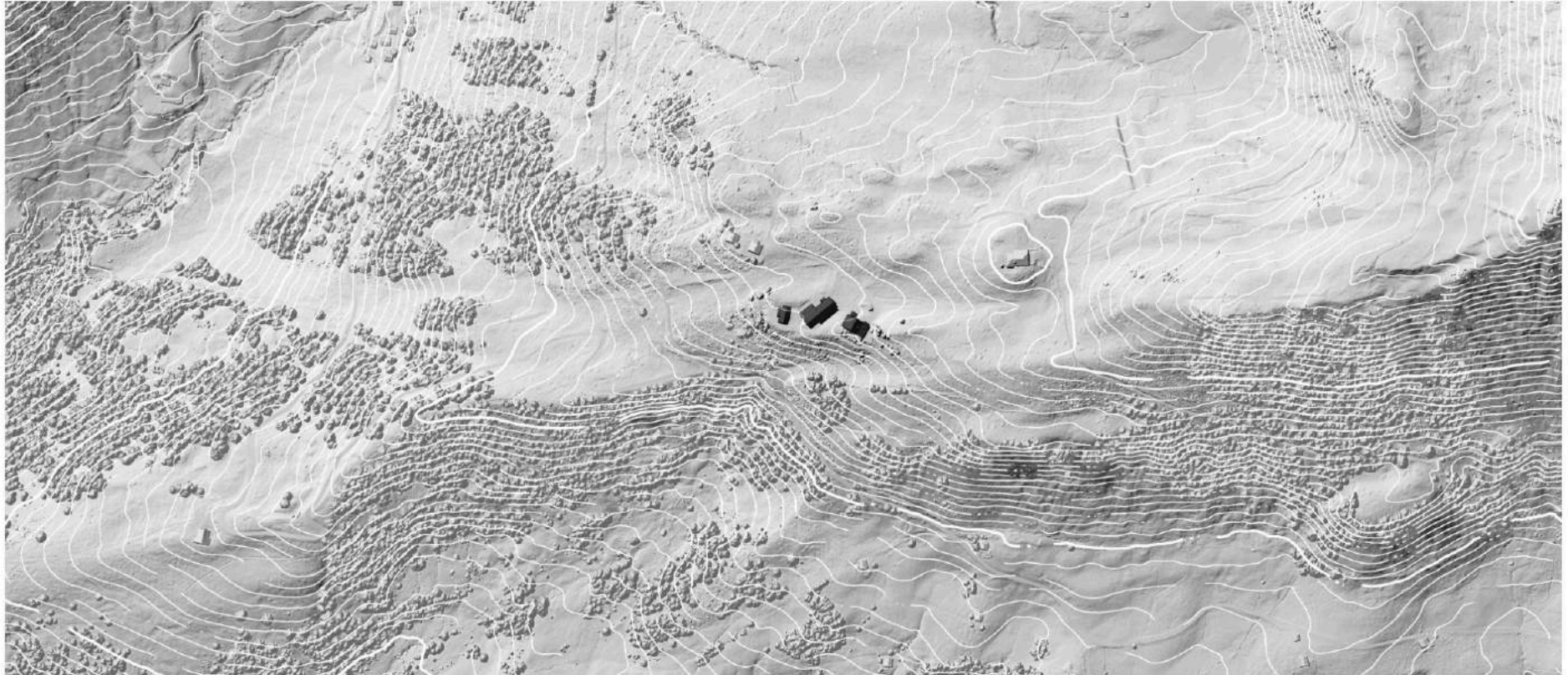
- TELECABINE

- ECOCENTRE

≈ 1'500 m²



🕒 1:10 000



ISENAU 360°
ECO-RESTO

L'ECO-RESTO

DURABILITÉ :

- 1. ÉCONOMIE
- 2. SOCIAL
- 3. ÉCOLOGIE

ARCHITECTURE DURABLE

1. CHOIX DES MATÉRIAUX ET MISE EN ŒUVRE : DURABLE, LOCAL, REEMPLOI
2. ISOLATION ENVELOPPE
3. AUTONOMIE ÉNERGETIQUE

ÉNERGIE RENOUVELABLE

1. INSTALLATION DE PANNEAUX SOLAIRES
2. STOCKAGE D'ÉNERGIE
3. UTILISATION PROPRE
4. PÂC
5. CHAUFFAGE À BOIS LOCAL

GESTION DE L'EAU

1. RECUPÉRATION EAUX MÉTÉOROLOGIQUES
2. STOCKAGE SUR SITE
3. RÉUTILISATION
4. ÉPURATION

ÉCONOMIE LOCALE

1. AGROTOUTRISME
2. PRODUCTION LOCALE
3. CONSOMMATION ET VENTE SUR PLACE

GESTION DES DÉCHETS

1. RÉDUCTION DES DÉCHETS
2. TRI ET REVALORISATION
3. COMPOSTE



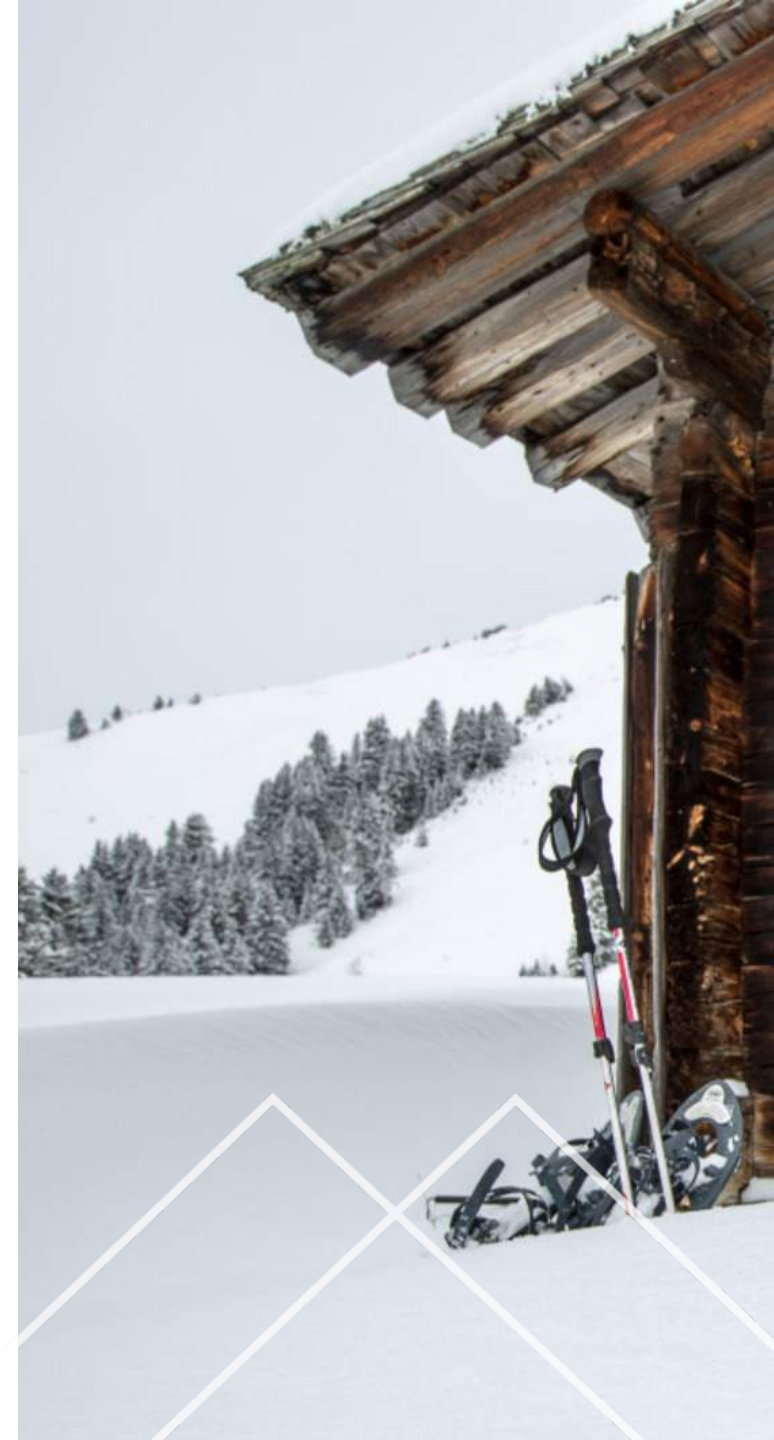
ISENAU 360°
ECO-RESTO

L'ESPRIT ÉCO-RESTO

- Eco-Resto: aligné avec le positionnement d'Isenau360:
 - Appartiendra à la communauté, via la SCOOP
 - Eco-responsabilité (charte)
 - Utilisation de la télécabine comme monte-charge (pour exploitations à Isenau, transport des déchets)
 - Pas d'hôtellerie, mais salles de séminaire modulables
 - Favorisation et mise en valeur de produits locaux
- Mais ce sera aussi:
 - Un lieu de rencontre agréable pour la communauté et membres des clubs Isenau360
 - Un lieu idéal pour des événements
 - Un lieu pour des séminaires professionnels en pleine nature
 - Etc.



ISENAU 360°





ISENAU 360°
ECO-RESTO

BUDGET ET FINANCEMENT ÉCO-RESTO

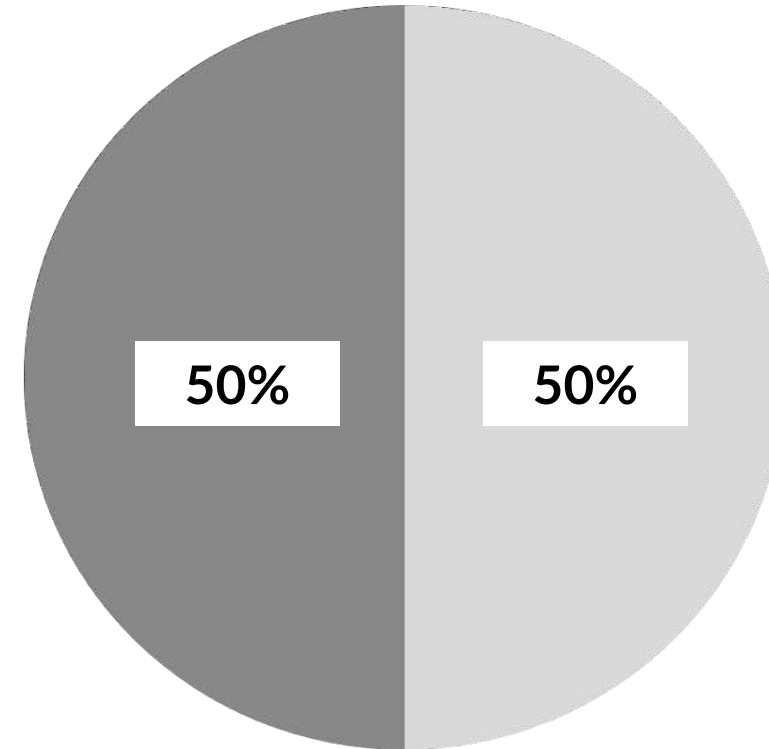
BUDGET TOTAL = CHF 5,0 mios (TTC)

(estimation selon m3 disponibles)

*(en termes de rentabilité d'Isenau 360°, ce projet est
INDISSOCIABLE de la télécabine -> l'un ne se fera pas
sans l'autre)*

FINANCEMENT

Prêt bancaire,
cautionnement et
partenariats
stratégiques (via la
SCOOP et la SA)



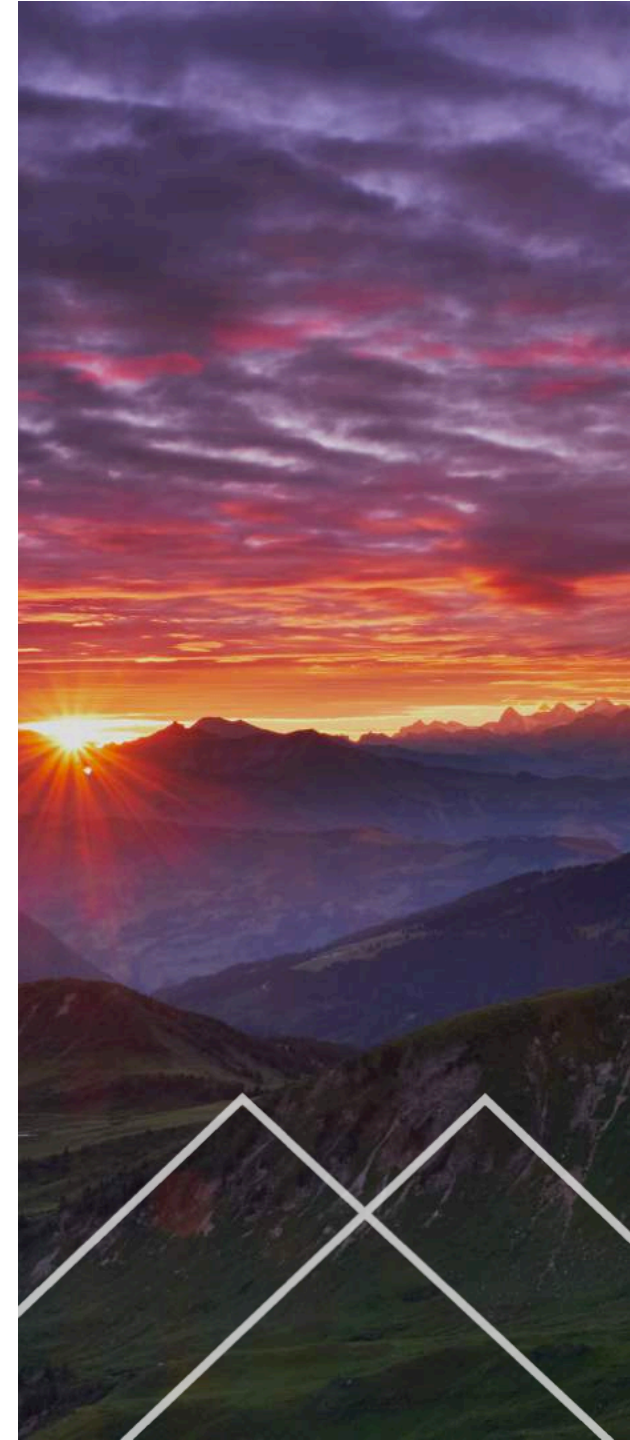
Fonds cantonaux,
soutien aux projets
4 saisons



ISENAU 360°

L'ÉCO-RESTO / PROCHAINES ÉTAPES

- **2020/S1** : sécurisation des fonds cantonaux et du prêt bancaire
- **2020/S1** : en parallèle, discussion avec des partenaires stratégiques pour la construction, l'exploitation et des financements complémentaires
- **2020/S2** : établissement de plans provisoires et préparation du concept global -> le projet étant communautaire, un sondage sera mené pour que chaque sociétaire puisse s'y identifier
- **2021** : mise à l'enquête publique -> construction
- **2022/2023** : ouverture 😊





ISENAU 360°

INVITÉE MME A. JORDAN MEIER

Cheffe de service du SPEI - Canton de Vaud



ISENAU 360°

PROCHAINES ÉTAPES

PLANNING ENVISAGÉ 2020-2022

- **D'ici au 30.06.2020** : consolidation des fonds propres (**promesses** de dons / souscriptions)
- **Premier semestre 2020** : dossier Eco-Resto et financement correspondant
- **Premier semestre 2020** : retour du canton, réactivation du dossier à l'OFT
- **D'ici fin 2020** : jugement du TF et positionnement de l'OFT, obtention de la concession et des permis de construire
- **Printemps 2021** : début des travaux de la télécabine
- **Hiver 2021/2022** : ouverture de la télécabine et du domaine skiable
- **2022/2023** : ouverture de l'Eco-Resto

**PARAMETRE CONDITIONNANT LE PLANNING:
JUGEMENT SUR LE FOND DES OPPOSITIONS DOIT ETRE RENDU PAR LE TF.**

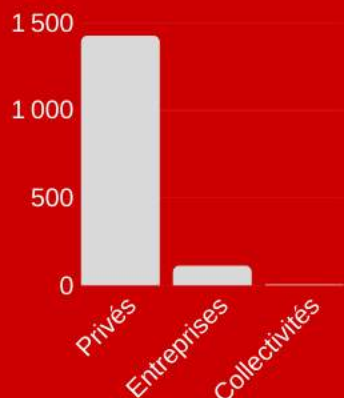


#InIsenau360WeTrust

LA COMMUNAUTÉ

DONS

3,5
MILLIONS



CONNECTÉS

1'500 MAILS



1'301 FANS



546 ABONNÉS



AMOUREUX D'ISENAU



★ 50'000 JOURNÉES SKIEURS

★ 1500 DONATEURS

★ 22 MEMBRES GT

★ 400 PAX. PUBLIC 14.04

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

★ 1400 RÉSIDENTS SECONDAIRES

★ 1446 RÉSIDENTS

★ PARTENAIRES PME



REJOIGNEZ-NOUS



WWW.ISENAU360.CH

MERCI DE VOTRE ATTENTION QUESTIONS - RÉPONSES



ISENAU 360°
SPORTS



ISENAU 360°
EVÉNEMENTS



ISENAU 360°
ECO-RESTO



ISENAU 360°
REMONTÉES MÉCANIQUES

ET QUE (RE)VIVE ISENAU 360 !



ISENAU 360°

MERCI & APÉRO

Montrez votre soutien sur :

www.isenau360.ch

